

## **AVISO DE PRIVACIDADE – WEBSITE NOVO MUNDO.**

### **1. INFORMAÇÕES GERAIS**

A NOVO MUNDO ADMINISTRADORA, tem o compromisso de respeitar e resguardar a privacidade e os dados pessoais daqueles com que se relaciona, nesse sentido, esclarece que coleta e utiliza alguns dados pessoais para a prestação dos seus serviços seja de forma presencial, na nossa sede, ou através do website (<http://novomundoadm.com.br/>) em observância à Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD, e demais normas aplicáveis.

Disponibilizamos este Aviso de Privacidade, contendo informações e esclarecimentos importantes sobre como ocorre o tratamento dos seus dados pessoais que são fornecidos à administradora, de acordo com o comprometimento e transparência que nos é característico.

**Caso você não concorde com o conteúdo do presente Aviso de Privacidade, recomenda-se que a navegação neste website seja interrompida, e que da mesma forma não seja feito o download dos materiais disponíveis e/ou utilização dos serviços disponíveis na administradora.**

Leia com atenção este Aviso de Privacidade, ressaltando que é importante que seja lido em conjunto com outros documentos.

### **2. DEFINIÇÕES IMPORTANTES DA LGPD**

A Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – “LGPD” tem como objetivo proteger os dados pessoais de uma pessoa natural que esteja no Brasil, também conhecida como titular de dados pessoais.

A lei traz alguns conceitos novos, dentre eles duas categorias de dados pessoais: “dado pessoal” e “dado pessoal sensível”. Para facilitar o seu entendimento, leia a tabela abaixo com as principais definições:

Dado Pessoal	Qualquer dado que identifique ou torne identificável uma pessoa natural.
Dado Pessoal Sensível	Aquele que, por sua natureza, diz respeito às informações que merecem um cuidado maior, tais como, origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural.
Titular dos Dados	Pessoa natural a quem os dados pessoais se referem.
Controlador	Pessoa natural ou jurídica a quem compete decidir sobre o tratamento de dados pessoais em seu poder.
Operador	Pessoa natural ou jurídica que realiza o tratamento de dados pessoais em nome e de acordo com as orientações do controlador.
Suboperador	Qualquer pessoa que auxilia o operador a realizar o tratamento de dados pessoais em nome do controlador.
Tratamento	Todas as atividades que a NOVO MUNDO exerce em relação aos dados pessoais, incluindo, mas não se limitando às seguintes: coleta, armazenamento, uso e compartilhamento.
Bases Legais	Hipóteses legais que autorizam a NOVO MUNDO a tratar os dados pessoais, podendo ser o seu consentimento, cumprimento de uma obrigação legal ou regulatória, execução de contrato, por exemplo.

### **3. COLETA E TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

Tratamento de dados pessoais diz respeito a toda operação realizada com os dados pessoais como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração, nos termos do inciso X do artigo 5º da LGPD.

Alguns dados pessoais podem ser coletados quando você utilizar o nosso website através, por exemplo, através das abas “Contato” ou quando estiver em nossa sede.

Para realizar o tratamento dos dados pessoais aqui mencionados, nos responsabilizamos em fazê-lo apenas com a autorização de uma das bases legais dispostas na LGPD para estar de acordo com a finalidade prevista neste Aviso.

### **4. FINALIDADES PARA A COLETA E TRATAMENTO DOS DADOS PESSOAIS**

A NOVO MUNDO, em conformidade com a LGPD só coleta dados pessoais com uma finalidade específica, evitando, assim, a coleta para fins genéricos.

Podemos coletar alguns dados pessoais seus de acordo com a forma como você se relaciona em nosso website ou através do nosso atendimento presencial no nosso endereço físico, como, por exemplo:

<b>Dados Coletados</b>	<b>Finalidades</b>
Dados pessoais fornecidos no seu currículo, como, por exemplo, nome, e-mail, telefone.	- Recebimento de currículo; - Entrar em contato com o candidato à vaga.
Imagens em vídeos capturadas em CFTV.	- Monitorar os nossos ambientes físicos, para dar maior segurança aos nossos colaboradores e clientes.
Nome, e-mail e telefone.	- Resposta aos contatos realizados através no nosso website.

Nome completo, nacionalidade, estado civil, profissão, endereço, identidade, CPF, e-mail, naturalidade, telefone, dados profissionais, dados do cônjuge /companheiro(a), dados bancários, dados referentes ao patrimônio	- Preenchimento de ficha cadastral de locação (locatário / fiador).
Nome, RG, naturalidade, CPF, função	- Preenchimento de ficha cadastral de pessoa jurídica – para locatário.
Nome, CPF, telefone, data de nascimento, sexo, nacionalidade, estado civil, e-mail, nº de dependentes informações profissionais, dados bancários, dados de pessoais de terceiros (referências pessoais e demais pessoas que residem no imóvel em questão), dados pessoais do cônjuge (CPF, e-mail, nome, data de nascimento, telefone, nacionalidade, sexo, informações sobre sua renda)	- Preenchimento de ficha para seguro fiança – pessoa física residencial. Documento elaborado pela seguradora Porto Seguro.
Nome, CPF, RG/RNE/CNH, sexo, data de nascimento, telefone, estado civil, e-mail, nacionalidade, nº de dependentes, informações profissionais, dados pessoais do cônjuge (nome, CPF, data de nascimento, telefone, sexo, nacionalidade, nº de dependentes, e-mail, informações de renda, informações profissionais caso componha renda),	- Preenchimento de ficha cadastral para cadastro Porto Aluguel Empreendedor – pessoa física não residencial. Documento elaborado pela seguradora Porto Seguro.
Nome, RG/ RNE / CNH / documento de classe, nacionalidade e sexo.	- Preenchimento de ficha cadastral de pessoa jurídica para seguro fiança. Documento elaborado pela seguradora Porto Seguro.
Login e senha.	- Acesso área do cliente.

## 5. COMPARTILHAMENTO DOS DADOS PESSOAIS

É muito importante que você entenda que ao encontrar links de páginas de terceiros dentro do nosso website, como, por exemplo, de redes sociais e instituições bancárias, recomendamos que verifique o Aviso de Privacidade das respectivas páginas, uma vez que não é responsável pelo tratamento de dados pessoais realizado por tais websites.

A NOVO MUNDO compartilhará os seus dados pessoais com:

- Provedores de softwares e outras tecnologias da informação para fins de gestão do seu relacionamento conosco, cadastro e armazenamento de documentação e demais providências;
- Parceiros comerciais, bem como outros prestadores de serviços contratados pela NOVO MUNDO para ajudar a melhorar ou facilitar os serviços da administradora, como, por exemplo no caso de seguradora;
- Órgãos reguladores e demais autoridades administrativas e judiciais.

Em todas as hipóteses, a NOVO MUNDO informa que compartilhará de forma estrita os dados pessoais que se fizerem necessários ao cumprimento da respectiva finalidade ou atendimento da respectiva ordem específica, dentro das hipóteses legais, exigindo a aplicação das devidas salvaguardas, conforme o caso.

## **6. ARMAZENAMENTO DOS DADOS PESSOAIS**

Os dados pessoais coletados pela NOVO MUNDO serão utilizados e armazenados para a prestação de serviço ou para as finalidades apresentadas no presente Aviso, considerando os direitos dos titulares.

A administradora adota medidas adequadas e razoáveis de segurança e organizacionais para preservar todos os dados pessoais que são coletados e tratados por nós.

Os dados pessoais coletados serão excluídos dos nossos sistemas quando não forem mais necessários para a finalidade pela qual foram obtidos, salvo se necessário para cumprimento de obrigação legal ou regulatória de acordo com a legislação aplicável, como o caso da Lei nº 13.709/2018 e para o exercício de direito em processos judiciais ou administrativos.

## 7. DIREITOS DOS TITULARES

A proteção de dados pessoais é muito importante para nós, mantemos um canal adequado para facilitar o exercício dos seus direitos como Titular.

Nos termos do artigo 18 da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, o Titular poderá, de maneira gratuita e a qualquer tempo:

Confirmação da Existência
Acesso aos Dados
Correção de Dados incompletos, inexatos ou desatualizados
Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade à LGPD
Portabilidade dos Dados
Eliminação dos Dados tratados com o consentimento
Revogação do Consentimento
Oposição ao Tratamento de Dados
Informação ao Uso Compartilhado de Dados
Apresentar reclamações ou denúncias perante o Controlador ou Autoridade Nacional de Proteção de Dados - “ANPD”

Os direitos serão exercidos mediante requerimento expresso do titular ou de representante legalmente constituído, a qualquer tempo e de modo gratuito.

De forma a garantir a sua correta identificação como Titular objeto da solicitação, solicitaremos documentos ou demais comprovações que possam comprovar sua identidade. Nesta hipótese, informaremos previamente.

Frisamos ainda que as solicitações poderão ser rejeitadas, nos casos previstos no artigo 16 da LGPD, por motivos legais dispostos em outras leis vigentes ou por impossibilidade de comprovação da identidade ou poderes de representação do solicitante.

## **8. DEVERES DOS TITULARES**

O Titular é responsável pela veracidade, exatidão e confirmação dos dados pessoais, incluindo dados pessoais sensíveis, por ele informados à NOVO MUNDO por qualquer meio.

A NOVO MUNDO não se responsabiliza por eventuais violações à Privacidade e à Proteção dos Dados Pessoais por ação ou omissão do próprio Titular.

O Titular é responsável por adotar em seus dispositivos, todas as medidas de segurança necessárias, de modo que a administradora não se responsabiliza por eventuais violações à Privacidade e à Proteção de Dados Pessoais do Titular, se decorrentes desta falta de diligência.

## **9. CANAL DE ATENDIMENTO DO ENCARREGADO**

Disponibilizamos o seguinte canal de atendimento para tratar de assuntos relativos as direito dos titulares: [dpo.administradora@tsradvogados.adv.br](mailto:dpo.administradora@tsradvogados.adv.br)

Para diminuir o risco de que outra pessoa faça solicitações em seu nome sem autorização legal, solicitaremos alguns dados para nos certificarmos da sua identidade.

## **10. MEDIDAS DE SEGURANÇA**

A NOVO MUNDO observa os padrões de segurança necessários à prevenção e remediação do acesso desautorizado aos dados pessoais, empregando os meios

aplicáveis e padrões de segurança recomendados para protegê-los, na medida em que forem técnica e operacionalmente viáveis.

Para a garantia da segurança, serão adotadas soluções que levem em consideração: as técnicas adequadas, os custos de aplicação, a natureza, o âmbito, o contexto e as finalidades do tratamento, bem como os riscos para os direitos e liberdades do usuário.

Porém, nenhum método de armazenamento é absolutamente seguro e livre de riscos e por isso, apesar de todos os nossos protocolos de segurança, podem ocorrer problemas ocasionados exclusivamente por terceiros, falhas técnicas, ataques cibernéticos, vírus ou em decorrência da negligência ou imprudência do próprio titular.

Esclarecemos que se for identificada e comprovada qualquer atividade ou tentativa que atinja a segurança dos seus dados pessoais ou contrarie as leis relativas ao direito de propriedade intelectual, entre outras, e/ou as disposições apresentadas no presente Aviso, não serão medidos esforços para que o responsável responda legalmente e, quando for o caso, administrativamente.

Na hipótese de ocorrência de incidentes de segurança que possam gerar riscos ou danos ao Titular, tomaremos as providências para remediar as consequências do fato, comunicaremos aos afetados e à Autoridade Nacional de Proteção de Dados sobre o ocorrido, em consonância com as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais.

## **11. ALTERAÇÃO DESTE AVISO DE PRIVACIDADE**

O presente Aviso é de exclusiva responsabilidade da NOVO MUNDO e pode ser alterado ou modificado a qualquer tempo, desde que haja necessidade de novas reestruturações ou adaptações a técnicas e procedimentos mais modernos, sempre mantendo-se o grau de confiabilidade e segurança.

Por isso, é importante que você consulte o documento regularmente para verificar se continua concordando com seus termos antes de seguir com a navegação ou com o preenchimento de algum recurso do nosso website.

<b>CONTROLE DE AÇÕES</b>			
<b>Versão</b>	<b>Data</b>	<b>Descrição</b>	<b>Realizado Por</b>
1.0	15/09/2022	Elaboração do documento	Terra Rocha Advogados

<b>Classificação da Informação</b>	Documento externo elaborado para o website da Administradora Novo Mundo.
------------------------------------	--