DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

|  |
| --- |
| **PESSOA FÍSICA** |
| **LOCATÁRIO e/ou FIADOR:** * Identidade e CPF
* Comprovante de Renda
* Comprovante de Residência
* Se pagar aluguel, enviar os 3 últimos recibos de aluguel quitados
 | **Do Imóvel do FIADOR:** * Escritura (cópia)
* IPTU (cópia)
* Certidão de ônus reais (RGI) - Atualizada
 |

|  |
| --- |
| **Comprovação de Renda (Locatário e/ou Fiador):*** Contracheque (3 últimos) e carteira de trabalho (anotações e contrato); ou
* Extrato Bancário (três últimos meses); ou
* Imposto de Renda completo com recibo de entrega
 |

|  |
| --- |
| **PESSOA JURÍDICA** |
| **EMPRESA LOCATÁRIA:*** Contrato social e última alteração;
* Registro JUCERJA / RCPJ;
* Última declaração do Imposto de renda completa;
* Identidade, CPF e comprovante de residência dos sócios;
* Balanço ou Balancete do último exercício
 | **EMPRESA FIADORA:*** Contrato social e última alteração;
* Registro JUCERJA / RCPJ;
* Última declaração do Imposto de renda completa;
* Identidade, CPF e comprovante de residência dos sócios;
* Balanço ou Balancete do último exercício
* Certidão de ônus reais (RGI) atualizada, inscrição/talão IPTU e escritura do imóvel.
 |