DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

|  |  |
| --- | --- |
| **PESSOA FÍSICA** | |
| **LOCATÁRIO e/ou FIADOR:**   * Identidade e CPF * Comprovante de Renda * Comprovante de Residência * Se pagar aluguel, enviar os 3 últimos recibos de aluguel quitados | **Do Imóvel do FIADOR:**   * Escritura (cópia) * IPTU (cópia) * Certidão de ônus reais (RGI) - Atualizada |

|  |
| --- |
| **Comprovação de Renda (Locatário e/ou Fiador):**   * Contracheque (3 últimos) e carteira de trabalho (anotações e contrato); ou * Extrato Bancário (três últimos meses); ou * Imposto de Renda completo com recibo de entrega |

|  |  |
| --- | --- |
| **PESSOA JURÍDICA** | |
| **EMPRESA LOCATÁRIA:**   * Contrato social e última alteração; * Registro JUCERJA / RCPJ; * Última declaração do Imposto de renda completa; * Identidade, CPF e comprovante de residência dos sócios; * Balanço ou Balancete do último exercício | **EMPRESA FIADORA:**   * Contrato social e última alteração; * Registro JUCERJA / RCPJ; * Última declaração do Imposto de renda completa; * Identidade, CPF e comprovante de residência dos sócios; * Balanço ou Balancete do último exercício * Certidão de ônus reais (RGI) atualizada, inscrição/talão IPTU e escritura do imóvel. |